

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.3038 din 26.04.2023

privind aprobarea solicitării de închiriere și constituirea dreptului de acces pe terenul proprietate publică a comunei Sagna pe o durată de 10 ani asupra suprafeței de 300 mp în intravilanul satului Vulpășești pentru instalarea unei stații de emisie recepție de către RCS&RDS București

Consiliul Local al comunei Sagna, jud. Neamț întrunit în ședință în data de 28.04.2023;

Având în vedere:

- Adresa transmisă de către Societatea RCS&RDS S.A. cu sediul în București, înregistrată sub nr. 2929/20.04.2023 prin care solicită constituirea dreptului de acces pe o suprafață de 300 mp situată în intravilanul comunei Sagna, în vederea amplasării unui pilon de telecomunicații necesar extinderii și modernizării rețelei de telecomunicații RCS&RDS;
- Referatul de aprobare nr.3039/26.04.2023 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.3038/26.04.2023;
- Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul urbanism înregistrat sub nr.3040/26.04.2023;
- Raportul de evaluare nr.341/26.04.2023 întocmit de S.C. EVALUĂRI CASAPU S.R.L.
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

În aplicarea dispozițiilor Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art.155, alin.(1), (3), (5), art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.a), art.300 alin.(1), art.333 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.157/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) – Se aprobă închirierea suprafeței de teren de 300 mp, proprietatea publică a Comunei Sagna situată în intravilanul satului Vulpășești, nr.cadastral 50199, înscris în Cartea Funciară nr. 50199, în vederea instalării unei stații de emisie recepție de către RCS&RDS S.A. București.

(2) – Suprafața este identificată conform planului de amplasament anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Valoarea chiriei anuale va fi de 276 euro/an la cursul de schimb al BNR, din ziua efectuării plății.

Art.2. – Se aprobă constituirea dreptului de acces pe terenul proprietatea publică a Comunei Sagna în vederea realizării bransamentului obiectivului propus la rețeaua de energie electrică, de către RCS&RDS S.A. București.

Art.3. – Durata contractului este de 10 ani de la data înregistrării cu posibilitatea prelungirii, pe o durată egală cu durata inițială, prin act adițional, cu acordul prealabil al Consiliului Local Sagna.

Art.4. – Se împuternicește primarul comunei Sagna, județul Neamț să semneze în numele și pentru Comuna Sagna, contractul privind închirierea suprafeței de teren de 300 mp și constituirea dreptului de acces pe proprietate publică în vedrea realizării bransamentului la rețeaua electrică.

Art.5. – Secretarul general al comunei Sagna va comunica copii după prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
Primar, Gheorghe IACOB

Avizează,
Secretar general al comunei Sagna,
Petronela ADAM

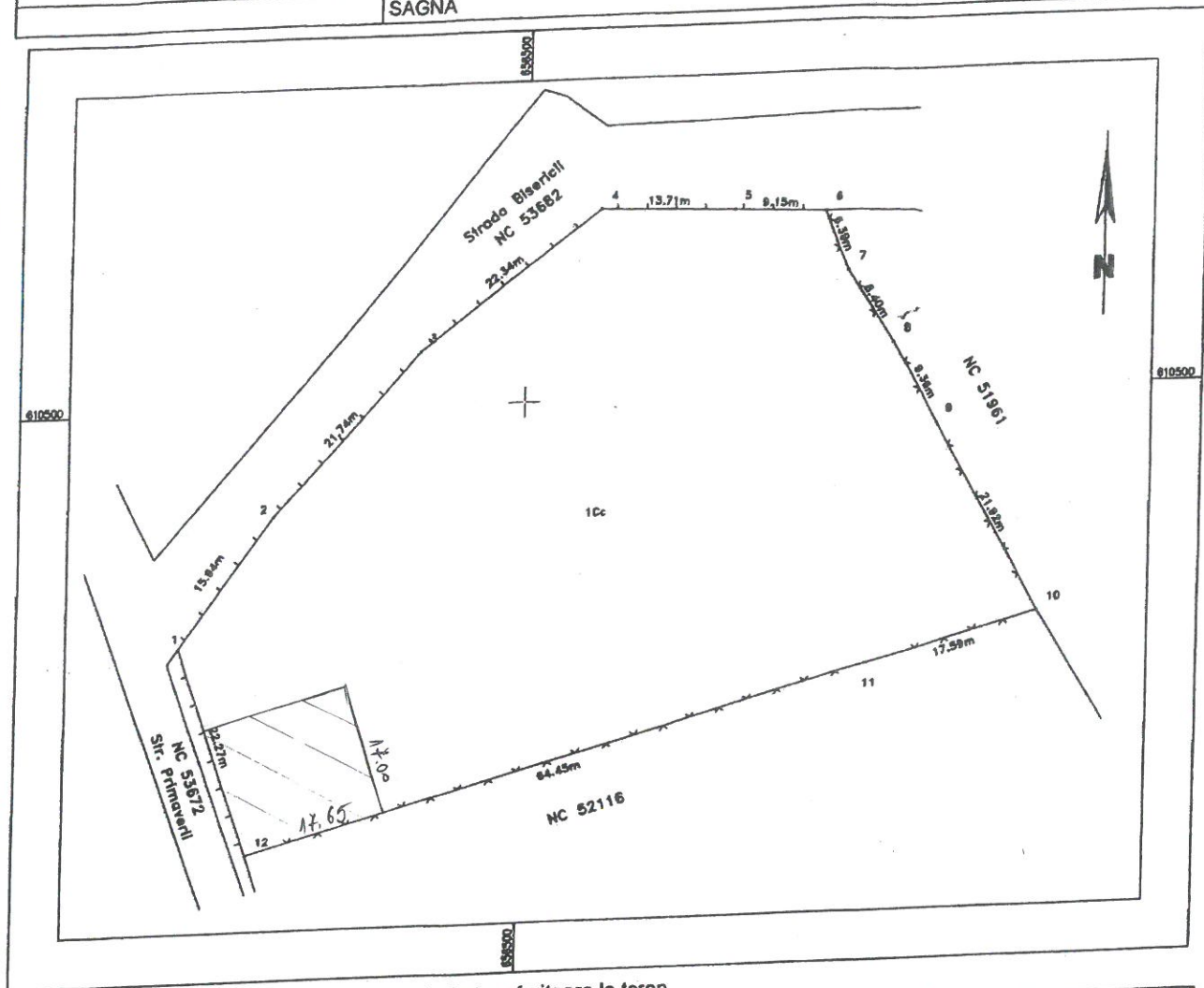
Adoptată în ședința publică ordinară din data de 28.04.2023, cu un număr de ___ voturi „pentru”, ___ „abțineri” și ___ voturi „împotriva”, exprimate de un număr de ___ consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 15 consilieri în funcție.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
50199	3281 mp	Intravilan Vulpasesti, Com. Sagna, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	50199	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SAGNA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3281	Imprejmuire cu gard de lemn si gard de plasa
Total		3281	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 3281 mp
Suprafata din act = 3281 mp

SC MAYAKYR SRL
Seria RO - B - J nr. 1829
Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO - NT - F, nr. 0059.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Daniel

Chira

Semnat digital de
Daniel Chira
Data: 2021.02.26

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

[Signature]

Semnat digital
de Andreea
Dascalescu
Data: 2021.02.26
11:30:29 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SAGNA
Nr.3039 din 26.04.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de închiriere și constituirea dreptului de acces pe terenul proprietate publică a comunei Sagna pe o durată de 10 ani asupra suprafeței de 300 mp în intravilanul satului Vulpășești pentru instalarea unei stații de emisie recepție de către RCS&RDS București

Prezentul proiect de hotărâre este inițiat ca urmare a solicitării Societății RCS&RDS S.A. cu sediul în București, prin reprezentanții săi, a accesului pe un teren proprietatea U.A.T. Sagna în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Pentru a da curs acestei solicitări se propune o suprafață de teren de 300 mp din totalul suprafeței de 3.281 mp teren aferent fostei grădinițe Vulpășești, aflat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sagna, conform planului de amplasament anexat la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere că societatea RCS&RDS S.A. are calitatea de furnizor de rețele publice de comunicații electronice conform Certificatului-Tip nr.SC-DEASRN-355/10.01.2014, conform legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiilor prevăzute în legislație.

Pentru stabilirea valorii chiriei a fost întocmit un raport de evaluare de către S.C. EVALUĂRI CASAPU S.R.L.- evaluator ANEVAR.

PRIMAR,
Iacob Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SAGNA
Nr.3040 din 26.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de închiriere și constituirea dreptului de acces pe terenul proprietate publică a comunei Sagna pe o durată de 10 ani asupra suprafeței de 300 mp în intravilanul satului Vulpășești pentru instalarea unei stații de emisie recepție de către RCS&RDS București

Terenul solicitat pentru închiriere face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sagna, respectiv teren aferent grădiniței Vulpășești, este înscris în Cartea Funciară a UAT Sagna nr.50199, având nr.cadastral 50199.

Societatea RCS&RDS S.A. solicită accesul pe acest teren în vederea amplasării unui pilon de telecomunicații necesar extinderii și modernizării rețelei de telecomunicații.

Prin amplasarea rețelei de fibră optică și conectarea pilonului de telecomunicații la fibra optică, va crește calitatea serviciilor oferite utilizatorilor prin accesul locuitorilor comunei Sagna la semnalul de telefonie mobilă, într-o perioadă de creștere exponențială a consumului de servicii de telecomunicații.

Având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică.

Pentru încheierea contractului de închiriere a fost întocmit raportul de evaluare nr.341/26.04.2023 de către evaluatorul autorizat ANEVAR S.C. CASAPU S.R.L. prin care s-a stabilit valoarea chiriei anuale de 276 euro/an, respectiv 1.360 lei/an la valoarea cursului B.N.R. din data de 26.04.2023.

Responsabil urbanism,
Felecanu Petronela

